



Faszinierende Eigentumswohnungen
im Herzen von Zürich Hafnerstrasse 24 in 8005 Zürich



LÄSSER & PARTNER

IMMOBILIEN

Wohnen auf der Höhe der Zeit

Zentrale Urbanität und Ruheoase, Individualität und Qualität, Erreichbarkeit und Distanz, Übersicht und Rückzugsort, Grosszügigkeit und Diskretion, Charme und Sicherheit, Einsicht und Perspektiven – das Projekt CityZürich bietet Ihnen alles, was von einem zeitgemässen, modernen und zukunftssicheren Wohnsitz erwartet wird.

Lassen Sie sich von einem faszinierenden Projekt begeistern – und finden Sie Ihr neues Domizil im Herzen von Zürich!

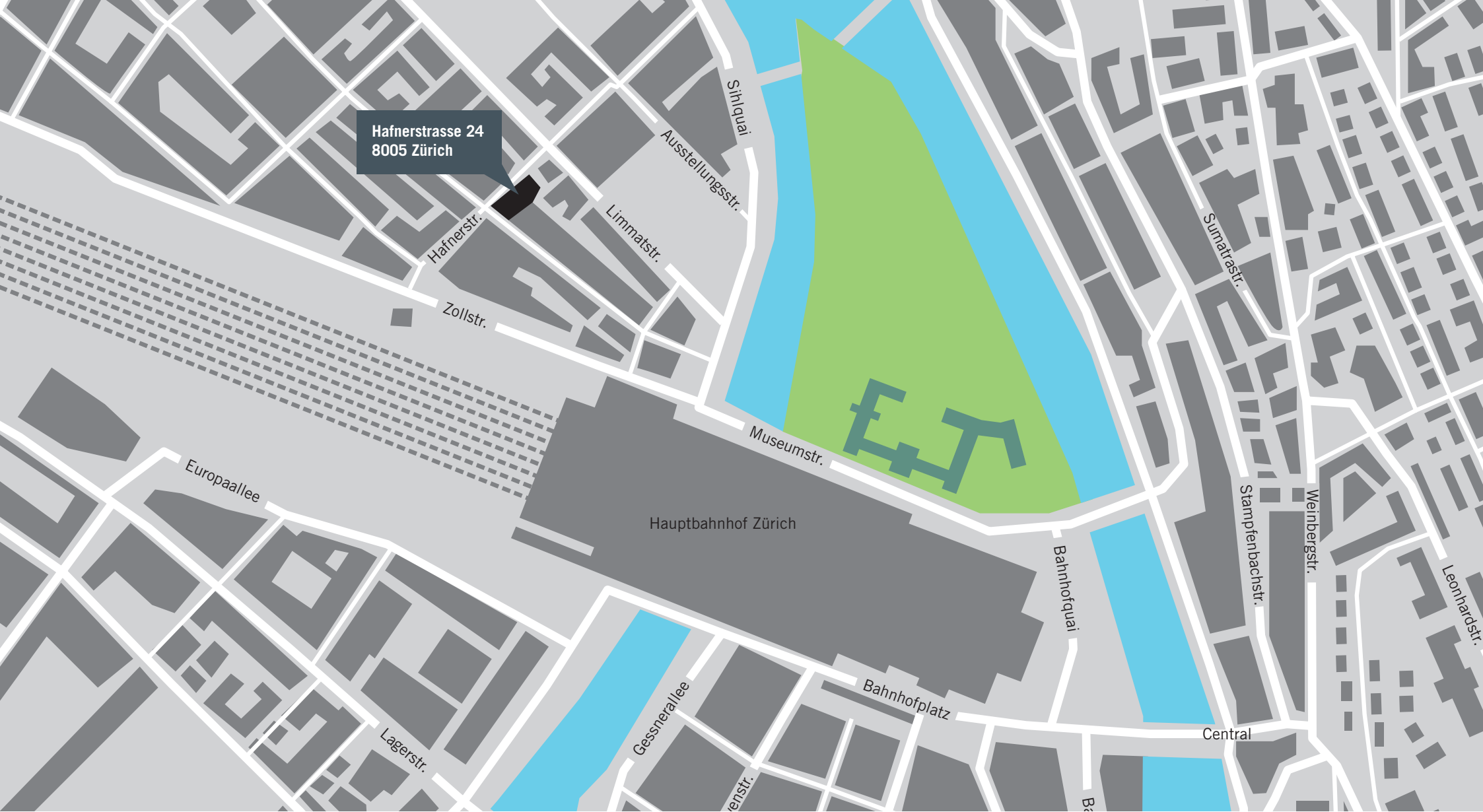




Am Puls von Zürich, am Puls des Lebens

Zürich ist bekannt und beliebt als kleine – und deshalb umso sympathischere – Weltstadt: pulsierendes Zentrum in der internationalen Finanzwelt, hochdekorierte Kulturmetropole, führender Denkplatz weltweit tätiger Hightech-Unternehmen, Ausbildungsplatz von Weltruf, Drehscheibe des globalen Waren- und Personenverkehrs, Ausgangspunkt für touristische Attraktionen der Spitzenklasse, Traumziel für Interessierte an Architektur und Historie, veritables Mekka für Trends, Shopping, Party, Kulinarik und Entertainment. Die Limmatstadt ist geprägt von einem eigenständigen, urbanen Charakter, von ihrer attraktiven geografischen Lage, von Offenheit und Herzlichkeit.





Hafnerstrasse 24
8005 Zürich

Hafnerstr.

Zollstr.

Europaallee

Lagerstr.

Gessnerallee

renstr.

Bahnhofplatz

Bahnhofquai

Museumstr.

Hauptbahnhof Zürich

Ausstellungsstr.

Limmatstr.

Sihlquai

Sumatrastr.

Stampfenbachstr.

Weinbergstr.

Leonhardstr.

Central



Absolut zentrale und dennoch ruhige Lage

In maximal 10 Minuten zu Fuss oder innerhalb von nur rund 5 Tramhaltestellen erreichen Sie von **CityZürich** aus

- den Hauptbahnhof mit direkter S-Bahn-Verbindung zum internationalen Flughafen Zürich-Kloten (Fahrzeit rund 10 Minuten) und allen erforderlichen Verbindungen zur ganzen Schweiz und nach Europa
- die Bahnhofstrasse (Business- und Shopping-Meile von Weltruhm)
- die Europaallee (Zentrum eines neuen, zentralen Stadtquartiers, Lebensnerv des jungen, urbanen Zürichs)
- den Zürichsee mit Bellevue und Bürkliplatz (einmaliges Naherholungsgebiet mitten in der Stadt)
- den historischen Stadtkern (erste Besiedlungsnachweise bereits 15 v.Chr.)
- das Opernhaus, das Schauspielhaus, das Kunsthaus und die Tonhalle (Kulturstätten von Weltruf)
- alle aktuellen Trend- und Ausgehquartiere der Stadt
- die renommierten Hochschulen (Universität und die ETH/Eidgenössische Technische Hochschule)
- zahlreiche Schulen auf allen Stufen
- Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf und jeden Geschmack
- zahlreiche traditionelle oder trendige, schweizerische oder internationale, kleine oder grosse Restaurants und Hotels





Faszinierende Eigentumswohnungen

Mit attraktiven Grundrissen, grosszügiger Raumaufteilung, bester Bauqualität und erstklassiger Grundausstattung berücksichtigen die Eigentumswohnungen von **CityZürich** die heutigen Anforderungen an urbanes Wohnen: **CityZürich** bietet alle Vorteile der zentralsten, bevorzugten Lage und dennoch viel Ruhe für den individuellen Rückzug, da es an einer verkehrsberuhigten Quartierstrasse liegt.

Nehmen Sie jetzt mit uns Kontakt auf für eine unverbindliche Besichtigung und sichern Sie sich einen Wohnsitz der Extraklasse!





CityZürich: die Details

Die insgesamt 13 Stockwerkeinheiten (2 ½ bis 5 Zimmer-Wohnungen) auf 5 Stockwerken sowie ein Ladenlokal im Erdgeschoss werden in einem gehobenen Ausbaustandard erstellt.

Dazu gehören beispielsweise

- energieeffiziente, individuell regulierbare kontrollierte Wohnraumlüftung
- schwellenloser, rollstuhlgängiger Wohnungszugang dank Lift ab der Tiefgarage auf jede Etage und teilweise direkt in die Wohnung und bis auf den Dachgarten
- grosszügige Budgets für den Innenausbau der Wohnungen
- Abstellplätze für Autos und Motorräder in der Tiefgarage

Alle Wohnungen verfügen über einen grosszügigen Balkon. Zu den Attikawohnungen gehören neben grossen Dachterrassen ein Dachgarten mit teilweise gedecktem Sitzplatz. Ab dem 3. OG bieten die Wohnungen einen faszinierenden Weitblick über den Stadtkern von Zürich (Hauptbahnhof, Landesmuseum, Europaallee etc.) sowie auf die umgebende Landschaft (Uetliberg, Zürichberg mit Universität/ETH, Landesmuseum etc.).

Projektbeteiligte

Beratung und Verkauf

Lässer + Partner Immobilien AG
Herr André Lässer
Gutstrasse 73
8055 Zürich

Finanzierende Bank

Credit Suisse AG
Herr Dominik Bochsler
Bleicherweg 33
8002 Zürich

Grundeigentümer und Bauherr

Ernst Lüscher AG
Leugrueb 13
8126 Zumikon

Generalunternehmer

GENU Partner AG
Ueberlandstrasse 437
8051 Zürich

Architektur

ARGE Meyer Stegemann
Architekten AG
Hunkeler Hürzeler Architekten AG
Ebnatstrasse 65
8200 Schaffhausen

Weitere Bestimmungen

Grundrisse

Die in dieser Verkaufsdokumentation gezeigten Grundrisse sowie der Ausbau der Wohnungen können je nach Baufortschritt individuell gestaltet werden.

Termine

Baubeginn: 3. Quartal 2017
Bezug: 1. Quartal 2019

Zahlungsbedingungen

1. Anzahlung bei Kaufzusage: CHF 50 000.–
2. 25% des Kaufpreises bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages.
3. Restzahlung bei der Bezugsbereitschaft bzw. der Eigentumsübertragung.

Notariats- und Grundbuchkosten, Grundstückgewinnsteuer

Die notariellen und grundbuchamtlichen Gebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäuferschaft gemeinsam getragen.

Die Grundstückgewinnsteuer wird von der Verkäuferschaft alleine bezahlt.

Allgemeine Informationen

Preisänderungen und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Verkaufsdokumentation stellt kein Vertragsdokument dar und schliesst Änderungen der Pläne nicht aus.



LÄSSER & PARTNER

IMMOBILIEN

Beratung und Verkauf:
Lässer & Partner Immobilien AG
Gutstrasse 73, 8055 Zürich
Tel. +41 79 749 04 76